



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ३३ ] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १-७, २०१६/भाद्रपद १०-१६, शके १९३८. [ पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७०.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-प्रा.यो.अम.-कलम २०-प्र. क्र. ३-१६-सहसंचालक-११७२-२०१६.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे 'उक्त प्रादेशिक योजना' असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र. क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत मौजे चांदुर बाजार, ता. चांदुर बाजार येथील सर्व्हे क्र. ७१/४ मधील १.२१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास 'उक्त क्षेत्र' असे संबोधले आहे) कृषी विभागात/ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र भाग नकाशावर दर्शविलेल्या रस्त्याच्या जाळ्यासह कृषी विभागातून /ना कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे).

**अट क्र. १:** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १० % अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० % अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

**अट क्र. २:** फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक /विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रीया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. ३:** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभुत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर . . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टिपीएस-२८१४-२३९-प्र.क्र. १४०/२०१४/नवि-३०, दिनांक १५ जानेवारी, २०१५ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम-१६२(२) अन्वये अधिकारी म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६-०५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे "समिती " असे संबोधिले आहे ) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २९-०३-२०१६ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११-०६-२०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम-२०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०चे पोट-कलम-(४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सह-संचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे. व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे करण्यात येत आहे ;

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

#### नोंद

“ अमरावती क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील मौजे चांदुर बाजार, ता. चांदुर बाजार येथील सर्व्हे क्रमांक ७१/४ मधील १.२१ हेक्टर क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून व भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याच्या जाळ्यासह कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

**अट क्र. १ :** फेरबदलाखालील जमिनीत अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १०% सुविधाक्षेत्र सोडण्यात यावे.

**अट क्र. २ :** फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रीया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. ३ :** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर . . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

अमरावती  
दिनांक २५ ऑगस्ट २०१६.

ह. ज. नाझीरकर,  
सदस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती तथा  
सहसंचालक, नगर रचना  
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७१.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P. Amt.-Sect-20-C.R.3-16-Jdpamt-1172-2016.

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2887/CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993;

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No. 71/4 Area 1.21 Ha. of Mouje Chandur Bazar Tal. Chandur Bazar, Dist. Amravati (hereinafter referred to as the "said Land") is included in Agricultural Zone / No Development Zone ;

And whereas, as provided in sub-Section (2) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra was of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone / No Development Zone and be included in Residential Zone, along with the road network shown on part plan subject to the following conditions (hereinafter refined in as "the said Modification") .—

**Condition No. 1 :** While preparing the lay-out in respect of the said land, under modification, apart for the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

**Condition No. 2 :** It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide basic infrastructure and civic amenities like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant *etc.* in the said lands under modification.

**Condition No. 3 :** If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

- |       |   |    |   |
|-------|---|----|---|
| (i)   | After final approval of lay-out             | .. | Sale of 25% of total plots shall be permissible.  |
| (ii)  | After completion of 40% of Civic Amenities. | .. | Sale of 50% of total plots shall be permissible.  |
| (iii) | After completion of 60% of Civic Amenities  | .. | Sale of 75% of total plots shall be permissible.  |
| (iv)  | After completion of 80% of Civic Amenities  | .. | Sale of 90% of total plots shall be permissible.  |
| (v)   | After completion of 100% Civic Amenities    | .. | Sale of 100% of total plots shall be permissible. |

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-2814/239/CR-140/2014/

UD-30, dated the 15th January, 2015, inviting objections and suggestions from the general public and the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as "the said Officer") to hear the suggestions / objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as " said Committee") vide Notification No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated the 6<sup>th</sup> May, 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans;

And whereas, said committee's meeting was held on 29th March 2016; and after consulting the committee members " said Committee" is of the opinion., that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain condition.

And whereas, Government by Order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated the 11<sup>th</sup> June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of Section 20 of said act.

Now therefore, in exercise of the power conferred under sub-Section (4) of Section 20 of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows :—

In the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 29th May, 1993 sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

#### ENTRY

"In the Regional Plan of Amravati Region, the land bearing Survey No. 71/4 Area 1.21 Ha. of Mouje Chandur Bazar, Tal. Chandur Bazar, is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone alongwith the road network as shown in the part plan, subject to the following conditions :—

*Condition No. 1 :* While preparing the layout in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space. 10% space shall be kept for public amenities.

*Condition No. 2 :* It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide basic infrastructure and civic amenities like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

*Condition No. 3 :* If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

- |  |     |   |
|--|-----|---|
| (i) After final approval of lay-out              | . . | Sale of 25% of total plots shall be permissible.  |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities. | . . | Sale of 50% of total plots shall be permissible.  |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | . . | Sale of 75% of total plots shall be permissible.  |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities  | . . | Sale of 90% of total plots shall be permissible.  |
| (v) After completion of 100% Civic Amenities     | . . | Sale of 100% of total plots shall be permissible. |

If Group Housing Schedule is proposed in the lay-out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

"In case breach of any of the above conditions, lay-out approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled."

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

H. J. NAZIRKAR,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee Amravati And  
Joint Director of Town Planning,  
Amravati Division, Amravati.

Amravati :  
The 25th August 2016.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७२.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२, दिनांक ९ ऑगस्ट, २०१६

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२७१५-१०६५-प्र. क्र. २१६-नवि-३०-२०१६.—

ज्याअर्थी, पुसद शहराची सुधारीत विकास योजना (भागशः), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२७१५-१२६७-प्र. क्र. १९८-९५-नवि-१३, दिनांक २६ मे, १९९८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे 'उक्त विकास योजना' असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पुसद सर्व्हे नंबर १२/१ (जुना सर्व्हे नंबर १८६/१) मधील १.७९ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास 'उक्त जमीन' असे संबोधले आहे) कृषी विभागात/ना-विकास क्षेत्र समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन ना-विकास क्षेत्रातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे 'प्रस्तावित फेरबदल' असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१६ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त क्षेत्राच्या रक्कमेच्या ५ % दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ७१,३८०/- सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ३०-०३-२०१६ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७१,३८०/- मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद, पावती क्रमांक १५०/९९६३, दिनांक ३०-३-२०१६ अन्वये जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटींवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २६ मे, १९९८ ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

सुधारीत विकास योजना पुसद मधील मौजे पुसद येथील सर्व्हे नंबर १२/१ (जुनी सर्व्हे नंबर १८६/१) मधील १.७९ हेक्टर आर इतके क्षेत्र पुढील अटींवर कृषी विभाग/ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

**अट क्र. १ :** सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ यांच्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या मो. र. नं. ७४४/२०१४ नुसारच्या मोजणी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान रस्ता कायम ठेवणे आवश्यक राहील.

**अट क्र. २ :** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १०% सुविधाक्षेत्र सोडण्यात यावे. सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक / विकासक यांना विकसीत करावे लागेल.

**अट क्र. ३ :** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहील.

**अट क्र. ४ :** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

अट क्र. ५ : जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

अट क्र. ६ : वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नगर परिषद पुसद, यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७३.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032. Dated the 9th August, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2715/1065/CR-216-UD-30-2016.

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad (Partly), Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2795/1267/CR-198-95-UD-13, dated the 26th May, 1998 and has come into force with effect from the 26th July, 1998 ) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land of Mouje Pusad, Survey No. 12/1 (Old Survey No. 186/1) admeasuring 1.79 Ha., (hereinafter referred to as the "said Land") is shown in Agricultural Zone /No Development Zone ;

And whereas, the Pusad Municipal Council, after following all the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the said Act, has submitted to the Government for its sanction, a proposal for modification to the said Development Plan so as to change the allocation of the said land from Agricultural Zone /No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the Land Owners of the said lands has deposited Rs. 71,380/ towards the 50 % Government share of 5 % premium amount as per the valuation of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016, in the Government Treasury vide Chalan dt. 30-03-2016 through the Assistant Director, Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 71,380/- has been deposited with the Chief Officer, Municipal Council, Pusad vide Receipt No. 150/9963, dt. 30-3-2016.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan on certain conditions and for that purpose amends the abovesaid Notification dated the 26th May, 1998 as follows :—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

*ENTRY*

“The allocation of the land of Mouje Pusad, bearing Survey No. 12/1 (Old Survey No. 186/1) and admeasuring 1.79 Ha., is changed from Agricultural Zone /No Development Zone to Residential Zone, subject to the following conditions :—

- Condition No. 1 :* The existing road as shown on the measurement plan bearing मो.र.नं. 744/2014 received from Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Yavatmal shall be retained on site.
- Condition No. 2 :* While preparing layout in respect of the said land under modification, in addition to the compulsory 10% open space, 10% additional space shall be kept for public amenities.
- Condition No. 3 :* It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.
- Condition No. 4 :* If the said land under modification is proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.
- |       |   |     |   |
|-------|---|-----|---|
| (i)   | After final approval of lay-out             | . . | Sale of 25% of total plots shall be permissible.  |
| (ii)  | After completion of 40% of Civic Amenities. | . . | Sale of 50% of total plots shall be permissible.  |
| (iii) | After completion of 60% of Civic Amenities  | . . | Sale of 75% of total plots shall be permissible.  |
| (iv)  | After completion of 80% of Civic Amenities  | . . | Sale of 90% of total plots shall be permissible.  |
| (v)   | After completion of 100% Civic Amenities    | . . | Sale of 100% of total plots shall be permissible. |
- Condition No. 5 :* If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Chief Officer, Municipal, Council Pusad, are fully developed.
- Condition No. 6 :* In case of Non-compliance, lay-out approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.”

The copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government web site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,  
Under Secretary.